

## Rez-de-chaussée

Le Géomètre-Expert  
Jonathan Grevesse,  
légalement assermenté devant  
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

*[Signature]*

## Sous-Sols

2.5m 5.0m 7.5m 10.0m

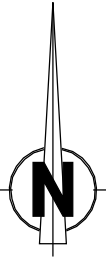
En Charotte

En Charotte

En Charotte

## 1er Etage

## 2ème Etage



En Charotte

L'an deux mille vingt quatre, le 09 Décembre,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de

déclare avoir procédé ce jour, à la division du bien cadastré 1841P.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

- documents cadastraux ;
- visite des lieux;
- Croquis d'immeuble octroyé par l'agent délégué Vincent CORNET du 23/09/2024;
- Plan de mesurage (BVX 9214) du GEI Francis PIRE du 31/03/1993.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BATIE  
SISE EN CHAROTTE N°25, A DURBUY CADASTREE  
2ème DIVISION BARVAUX, SECTION B, NUMERO 1841P.

### LES PARTIES PRIVATIVES :

AU REZ, Sous liseré ORANGE (Unité L1) la surface A2A3A4A5A6A7A8A9A10A11A12A13A2 pour une contenance mesurée de 87 m² (Logement 1).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité L2) la surface A1A2A3A4A5A6A7A8A9A10A1 pour une contenance mesurée de 28 m² (Logement 2).

AU PREMIER, Sous liseré MAUVE (Unité L2) la surface A1B2B1A11A1 pour une contenance mesurée de 72 m² (Logement 2).

AU PREMIER, Sous liseré MAUVE (Unité T1) la surface B1B2A13A12B1 pour une contenance mesurée de 43 m² (Terrasse 1).

AU DEUXIEME, Sous liseré MAUVE (Unité L2) la surface C1C2C3B1C1 pour une contenance mesurée de 43 m² (Logement 2).

AUX SOUS-SOLS, Sous liseré MAUVE (Unité C1) la surface D1D2D3D4D5D6D1 pour une contenance mesurée de 21 m² (Cave 1).

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :  
La surface totale d'assiette de terrain CAD 1841P pour une contenance mesurée de 115 M².

Tableau des quotités pour demande de Précad						
Unités	Unités détaillées	Description	Surface brutes (m²)	Surfaces nettes (m²)	Pondérations	Surfaces nettes pondérées (m²)
UNITÉ L1	Unité L1	Logement 1	87	87,00	1	87,00
UNITÉ L2	Unité L2	Logement 2	28	28,00	1	28,00
	Unité L2	Logement 2	72	72,00	1	72,00
	Unité T1	Terrasse 1	43	43,00	0,25	10,75
	Unité L2	Logement 2	43	43,00	1	43,00
	Unité C1	Cave 1	21	21,00	0,25	5,25
Totaux			294	215,3		179,99
						10000

ID	X (m)	Y (m)	Descriptif
A1	1006,69	1012,56	Bord bâtiment
A2	1003,03	1003,05	Axe mur
A3	1000,67	1003,96	Axe mur
A4	1000,76	1004,22	Axe mur
A5	999,84	1004,57	Axe mur
A6	1001,40	1008,73	Axe mur
A7	1001,73	1008,60	Axe mur
A8	1002,12	1009,65	Axe mur
A9	1003,35	1009,19	Axe mur
A10	1004,86	1013,01	Bord bâtiment
A11	999,40	1014,36	Bord bâtiment
A12	994,07	1000,44	Bord bâtiment
A13	1000,95	997,65	Bord bâtiment
B1	996,12	1005,79	Axe mur
B2	1003,04	1003,07	Axe mur
C1	998,77	1012,71	Bord bâtiment
C2	1004,09	1010,79	Bord bâtiment
C3	1001,47	1003,69	Bord bâtiment
D1	1005,13	1012,95	Point non-déterminé
D2	1002,04	1004,56	Point non-déterminé
D3	1000,28	1005,21	Point non-déterminé
D4	1001,22	1007,77	Point non-déterminé
D5	1000,87	1009,10	Point non-déterminé
D6	1002,54	1013,59	Point non-déterminé
Bat1	995,32	1015,35	Angle bâtiment
Bat2	991,85	1016,22	Angle bâtiment
Bat3	1012,83	1011,05	Angle bâtiment

Système de coordonnées Locales



PROVINCE DE LUXEMBOURG

Commune de Durbuy

Plan de division

2ème Div., Barvaux  
Section B, n°1841P

En Charotte, n°25

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert

Matricule N°040863

Rue de l'Eglise 47B

4450 Juprelle

Tél : 0479/34.63.73

Fax : /

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
241121	21/11/24	Réalisation du plan (V1)	09/12/2024	1/100
241209	09/12/24	Réalisation du plan (V2)	Dessiné par :	
			JG PW	